

## AVIS DE MARCHÉ

### SECTION I : POUVOIR ADJUDICATEUR

**I.1) Nom et adresses :** SEM URBAVILEO/HABITAT DU LITTORAL, 30-32 avenue CHARLES DE GAULLE, F - 62200 BOULOGNE SUR MER, Tél : +33 321100130, courriel : [Marches@habitat-du-littoral.com](mailto:Marches@habitat-du-littoral.com)

Code NUTS : FRE12

**Adresse(s) internet :**

Adresse principale : <http://www.habitat-du-littoral.com/>

**I.2) Procédure conjointe**

**I.3) Communication :**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse : <http://www.marches-securises.fr>

**Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :** le ou les point(s) de contact susmentionné(s).

**Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées :** par voie électronique via :

<http://www.marches-securises.fr>,

La communication électronique requiert l'utilisation d'outils et de dispositifs qui ne sont pas généralement disponibles. Un accès direct non restreint et complet à ces outils et dispositifs est possible gratuitement à l'adresse : <http://www.marches-securises.fr>.

**I.4) Type de pouvoir adjudicateur :** Autre : Société anonyme immobilière d'économie mixte (SEM)

**I.5) Activité principale :** Logement et équipements collectifs

### SECTION II : OBJET

**II.1) Etendue du marché**

**II.1.1) Intitulé :** Accords-cadres de travaux, d'entretien et de réparation sur le patrimoine de la SEM URBAVILEO à Boulogne sur Mer (62200)

**II.1.2) Code CPV principal :** 45113000

**II.1.3) Type de marché :** Travaux.

**II.1.4) Description succincte :** Accord-cadre à bons de commande multiattributaire, passé par un pouvoir adjudicateur avec montant maximum de commandes, sans remise en compétition lors de l'attribution des bons de commande, en application de l'article R2162-2 alinéa 2 et R2162-13 à R2162-14 du code de la commande publique. L'accord-cadre est multi-attributaires pour l'ensemble des lots sauf le lot n°11 où celui-ci sera mono-attributaire. Le nombre maximal de candidats est de 3 par lot. Sous réserve d'un nombre suffisant de candidats et d'une offre « conforme ». En cas de défaillance du titulaire attributaire de la commande, il sera fait appel à une remise en concurrence des titulaires au moment de la survenance des besoins. Conformément à l'article 11 Montant maximum du CCAP

**II.1.5) Valeur totale estimée**

**II.1.6) Information sur les lots :**

Ce marché est divisé en lots : oui.

Il est possible de soumettre des offres pour tous les lots.

**II.2) Description**

**II.2.1) Intitulé :** VOIRIES ET RESEAUX DIVERS

**Lot n° :** 1

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :**

45112500

**II.2.3) Lieu d'exécution :**

Code NUTS : FRE12

**II.2.4) Description des prestations :** Réalisation de terrassement généraux, de revêtements de voiries, de réseaux d'assainissement et de tous autres travaux ponctuels sur les espaces extérieurs d'URBAVILEO

**II.2.5) Critères d'attribution :**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

**II.2.6) Valeur estimée**

**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique :**

Durée en mois : 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : oui.

Description des modalités ou du calendrier des reconductions : L'accord-cadre relatif au lot commence le 01/07/2022 pour une durée initiale de 12 mois. Il est renouvelable 3 fois par reconduction tacite pour une période de 12mois. La durée maximale de l'accord-cadre est de 48 mois.

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

**II.2.10) Variantes :**

Des variantes seront prises en considération : non.

**II.2.11) Information sur les options :**

Options : non.

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**

**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne :**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

**II.2.14) Informations complémentaires**

**II.2) Description**

**II.2.1) Intitulé :** GROS OEUVRE, MACONNERIE ET TRAVAUX DIVERS

**Lot n° :** 2

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :**

45223220

**II.2.3) Lieu d'exécution :**

Code NUTS : FRE12

**II.2.4) Description des prestations :** Réalisation de petits travaux de :

- Gros oeuvre
- Maçonnerie
- Assainissement
- Carrelage
- Fumisterie
- Charpente
- Plâtrerie-Isolation

**II.2.5) Critères d'attribution :**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

**II.2.6) Valeur estimée**

**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique :**

Durée en mois : 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : oui.

Description des modalités ou du calendrier des reconductions : L'accord-cadre relatif au lot commence le 01/07/2022 pour une durée initiale de 12 mois. Il est renouvelable 3 fois par reconduction tacite pour une période de 12mois. La durée maximale de l'accord-cadre est de 48 mois.

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

**II.2.10) Variantes :**

Des variantes seront prises en considération : non.

**II.2.11) Information sur les options :**

Options : non.

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**

**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne :**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

**II.2.14) Informations complémentaires**

**II.2) Description**

**II.2.1) Intitulé :** MENUISERIE

**Lot n° :** 3

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :**

45421000

**II.2.3) Lieu d'exécution :**

Code NUTS : FRE12

**II.2.4) Description des prestations :** Les travaux susceptibles d'être réalisés sont :

- Fourniture et pose de menuiseries extérieures ;

- Fourniture et pose de menuiseries intérieures.
- Réparations ponctuelles
- Quincaillerie
- etc...

**II.2.5) Critères d'attribution :**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

**II.2.6) Valeur estimée**

**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique :**

Durée en mois : 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : oui.

Description des modalités ou du calendrier des reconductions : L'accord-cadre relatif au lot commence le 01/07/2022 pour une durée initiale de 12 mois. Il est renouvelable 3 fois par reconduction tacite pour une période de 12mois. La durée maximale de l'accord-cadre est de 48 mois.

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

**II.2.10) Variantes :**

Des variantes seront prises en considération : non.

**II.2.11) Information sur les options :**

Options : non.

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**

**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne :**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

**II.2.14) Informations complémentaires**

**II.2) Description**

**II.2.1) Intitulé :** COUVERTURE

**Lot n° :** 4

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :**

45261210

**II.2.3) Lieu d'exécution :**

Code NUTS : FRE12

**II.2.4) Description des prestations :** L'entretien, les réparations et la rénovation des couvertures présentes sur le patrimoine d'URBAVILEO. Les travaux correspondants comprennent, également, des travaux de charpente et de zinguerie

**II.2.5) Critères d'attribution :**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

**II.2.6) Valeur estimée**

**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique :**

Durée en mois : 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : oui.

Description des modalités ou du calendrier des reconductions : L'accord-cadre relatif au lot commence le 01/07/2022 pour une durée initiale de 12 mois. Il est renouvelable 3 fois par reconduction tacite pour une période de 12mois. La durée maximale de l'accord-cadre est de 48 mois.

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

**II.2.10) Variantes :**

Des variantes seront prises en considération : non.

**II.2.11) Information sur les options :**

Options : non.

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**

**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne :**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

**II.2.14) Informations complémentaires**

**II.2) Description**

**II.2.1) Intitulé :** ETANCHEITE

**Lot n° :** 5

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :**

45113000

### **II.2.3) Lieu d'exécution :**

Code NUTS : FRE12

**II.2.4) Description des prestations :** L'entretien, la maintenance et la réparation des terrasses étanchées non accessibles, techniques ou accessibles, présentes sur le patrimoine d'URBAVILEO

### **II.2.5) Critères d'attribution :**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

### **II.2.6) Valeur estimée**

### **II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique :**

Durée en mois : 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : oui.

Description des modalités ou du calendrier des reconductions : L'accord-cadre relatif au lot commence le 01/07/2022 pour une durée initiale de 12 mois. Il est renouvelable 3 fois par reconduction tacite pour une période de 12mois. La durée maximale de l'accord-cadre est de 48 mois.

### **II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

### **II.2.10) Variantes :**

Des variantes seront prises en considération : non.

### **II.2.11) Information sur les options :**

Options : non.

### **II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**

### **II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne :**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

### **II.2.14) Informations complémentaires**

## **II.2) Description**

### **II.2.1) Intitulé :** PEINTURE - PLATRERIE

Lot n° : 6

### **II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :**

45442100

### **II.2.3) Lieu d'exécution :**

Code NUTS : FRE12

**II.2.4) Description des prestations :** Travaux de peinture, plâtrerie

### **II.2.5) Critères d'attribution :**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

### **II.2.6) Valeur estimée**

### **II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique :**

Durée en mois : 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : oui.

Description des modalités ou du calendrier des reconductions : L'accord-cadre relatif au lot commence le 01/07/2022 pour une durée initiale de 12 mois. Il est renouvelable 3 fois par reconduction tacite pour une période de 12mois. La durée maximale de l'accord-cadre est de 48 mois.

### **II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

### **II.2.10) Variantes :**

Des variantes seront prises en considération : non.

### **II.2.11) Information sur les options :**

Options : non.

### **II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**

### **II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne :**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

### **II.2.14) Informations complémentaires**

## **II.2) Description**

### **II.2.1) Intitulé :** REVETEMENT DE SOLS

Lot n° : 7

### **II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :**

45432130

### **II.2.3) Lieu d'exécution :**

Code NUTS : FRE12

**II.2.4) Description des prestations :** Réalisation de travaux nécessaires à l'exécution du lot « Revêtements de sols » sur les logements collectifs et individuels appartenant à URBAVILEO

**II.2.5) Critères d'attribution :**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

**II.2.6) Valeur estimée**

**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique :**

Durée en mois : 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : oui.

Description des modalités ou du calendrier des reconductions : L'accord-cadre relatif au lot commence le 01/07/2022 pour une durée initiale de 12 mois. Il est renouvelable 3 fois par reconduction tacite pour une période de 12mois. La durée maximale de l'accord-cadre est de 48 mois.

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

**II.2.10) Variantes :**

Des variantes seront prises en considération : non.

**II.2.11) Information sur les options :**

Options : non.

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**

**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne :**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

**II.2.14) Informations complémentaires**

**II.2) Description**

**II.2.1) Intitulé :**

Lot n° : 8

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :**

45330000

**II.2.3) Lieu d'exécution :**

Code NUTS : FRE12

**II.2.4) Description des prestations :** Travaux nécessaires à l'exécution du lot 8 « Plomberie-Sanitaire-Chauffage-Eau chaude sanitaire

**II.2.5) Critères d'attribution :**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

**II.2.6) Valeur estimée**

**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique :**

Durée en mois : 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : oui.

Description des modalités ou du calendrier des reconductions : L'accord-cadre relatif au lot commence le 01/07/2022 pour une durée initiale de 12 mois. Il est renouvelable 3 fois par reconduction tacite pour une période de 12mois. La durée maximale de l'accord-cadre est de 48 mois.

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

**II.2.10) Variantes :**

Des variantes seront prises en considération : non.

**II.2.11) Information sur les options :**

Options : non.

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**

**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne :**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

**II.2.14) Informations complémentaires**

**II.2) Description**

**II.2.1) Intitulé :** ELECTRICITE

Lot n° : 9

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :**

09310000

**II.2.3) Lieu d'exécution :**

Code NUTS : FRE12

**II.2.4) Description des prestations :** Le dépannage, la vérification, la remise en état éventuelle ou la création d'installations d'électricité (courants forts et faibles) sur le patrimoine d'URBAVILEO.

**II.2.5) Critères d'attribution :**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

**II.2.6) Valeur estimée**

**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique :**

Durée en mois : 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : oui.

Description des modalités ou du calendrier des reconductions : L'accord-cadre relatif au lot commence le 01/07/2022 pour une durée initiale de 12 mois. Il est renouvelable 3 fois par reconduction tacite pour une période de 12mois. La durée maximale de l'accord-cadre est de 48 mois.

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

**II.2.10) Variantes :**

Des variantes seront prises en considération : non.

**II.2.11) Information sur les options :**

Options : non.

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**

**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne :**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

**II.2.14) Informations complémentaires**

## **II.2) Description**

**II.2.1) Intitulé :** ENTRETIEN GOUTTIERES

**Lot n° :** 10

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :**

45452000

**II.2.3) Lieu d'exécution :**

Code NUTS : FRE12

**II.2.4) Description des prestations :** Entretien des gouttières et des chéneaux conformément aux DTU concernés en vigueur.

**II.2.5) Critères d'attribution :**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

**II.2.6) Valeur estimée**

**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique :**

Durée en mois : 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : oui.

Description des modalités ou du calendrier des reconductions : L'accord-cadre relatif au lot commence le 01/07/2022 pour une durée initiale de 12 mois. Il est renouvelable 3 fois par reconduction tacite pour une période de 12mois. La durée maximale de l'accord-cadre est de 48 mois.

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

**II.2.10) Variantes :**

Des variantes seront prises en considération : non.

**II.2.11) Information sur les options :**

Options : non.

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**

**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne :**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

**II.2.14) Informations complémentaires**

## **II.2) Description**

**II.2.1) Intitulé :** INTERPHONIE ET PORTE D'ACCES

**Lot n° :** 11

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :**

32552600

**II.2.3) Lieu d'exécution :**

Code NUTS : FRE12

**II.2.4) Description des prestations :** Le présent marché a pour but de maintenir l'ensemble des portes d'entrées des immeubles d'URBAVILEO (métalliques ou bois) en parfait état de fonctionnement ainsi que les systèmes d'interphonie et de contrôle d'accès

**II.2.5) Critères d'attribution :**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

**II.2.6) Valeur estimée**

**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique :**

Durée en mois : 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : oui.

Description des modalités ou du calendrier des reconductions : L'accord-cadre relatif au lot commence le 01/07/2022 pour une durée initiale de 12 mois. Il est renouvelable 3 fois par reconduction tacite pour une période de 12mois. La durée maximale de l'accord-cadre est de 48 mois.

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

**II.2.10) Variantes :**

Des variantes seront prises en considération : non.

**II.2.11) Information sur les options :**

Options : non.

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**

**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne :**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

**II.2.14) Informations complémentaires**

## **SECTION III : RENSEIGNEMENTS D'ORDRE JURIDIQUE, ECONOMIQUE, FINANCIER ET TECHNIQUE**

**III.1) Conditions de participation**

**III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession**

**III.1.2) Capacité économique et financière :**

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**III.1.3) Capacité technique et professionnelle :**

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**III.1.5) Informations sur les marchés réservés**

**III.2) Conditions liées au marché**

**III.2.1) Information relative à la profession**

**III.2.2) Conditions particulières d'exécution**

**III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché**

**III.2.4) Marché éligible au MPS**

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : non.

## **SECTION IV : PROCEDURES**

**IV.1) Description**

**IV.1.1) Type de procédure :** Ouverte

**IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**

**IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue**

**IV.1.6) Enchère électronique**

**IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP) :**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : non.

**IV.2) Renseignements d'ordre administratif**

**IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure**

**IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation :** 25/05/2022 à 17 h 00

**IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**

**IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation :**

Français.

**IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre**

**IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres :**

Date : 27 mai 2022 à 09 h 00

## **SECTION VI : RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES**

### **VI.1) Renouvellement :**

Il ne s'agit pas d'un marché renouvelable

### **VI.2) Informations sur les échanges électroniques**

### **VI.3) Informations complémentaires**

### **VI.4) Procédures de recours**

#### **VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours :**

TRIBUNAL JUDICIAIRE, PLACE DE LA RESISTANCE, F - 62200 BOULOGNE SUR MER, adresse internet :

<https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-boulogne-mer>

#### **VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation :**

SEM URBAVILEO, 30-32 AVENUE CHARLES DE GAULLE, F - 62200 BOULOGNE SUR MER

#### **VI.4.3) Introduction de recours**

#### **VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours :**

SEM URBAVILEO, 30-32 AVENUE CHARLES DE GAULLE, F - 62200 BOULOGNE SUR MER

#### **VI.5) Date d'envoi du présent avis : 19 avril 2022**