



## Avis d'appel public à la concurrence

**Pouvoir adjudicateur :**

Désignation : Société d'Economie Mixte URBAVILEO (SEM)

30-32 avenue Charles de Gaulle

62200 BOULOGNE SUR MER

Téléphone : 03.21.10.01.30

Adresse internet : <http://www.habitat-du-littoral.com/>

E-Mail : [marches@habitat-du-littoral.com](mailto:marches@habitat-du-littoral.com)

Statut : Personne morale de droit privé

Activité(s) principale(s) :

- La société a pour objet de :
- De procéder à l'étude et à tous actes nécessaires à la réalisation d'opérations
- d'aménagement, de rénovation urbaine et de renouvellement urbain, de restauration
- immobilière et de traitement de l'habitat ancien, d'actions sur les quartiers dégradés et
- l'animation des politiques locales tant dans le domaine économique que dans celui de
- l'habitat
- De procéder à l'étude et à la construction d'immeubles à usage de bureaux ou de
- locaux industriels destinés à la vente ou à la location
- De procéder à l'étude et à la construction ou l'aménagement sur tous terrains
- d'immeubles collectifs ou individuels à usage principal d'habitation pour le trois quart au
- moins de leur superficie totale et principalement d'immeubles bénéficiant de
- financements aidés par l'Etat, ainsi que la construction ou l'aménagement des
- équipements d'accompagnement.
- La location ou la vente de ces immeubles, la gestion, l'entretien et la mise en valeur par
- tous moyens des immeubles construits
- De procéder à l'étude et à la construction ou l'aménagement sur tous terrains
- d'immeubles d'équipements publics ou privés complémentaires des activités visées ci dessus.

Le pouvoir adjudicateur n'agit pas pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs.

**Profil d'acheteur :** <http://www.marches-securises.fr>

L'avis concerne un marché.

**Objet du marché :**

Rénovation de la résidence Tour de l'Entente Cordiale à Boulogne sur Mer (62200)

Forme du marché : Marché(s) ordinaire(s)

Type de marché de travaux : Exécution

**Lieu principal d'exécution :**

Tour de l'entente Cordiale - Quartier Damrémont - 4 rue du Colonel de l'Espérance 62200 Boulogne sur Mer  
Code NUTS : FR302

**CPV global à la consultation**

**CPV principal :** 45000000-7

**CPV propre à chaque lot**

**lot n°1 : CPV principal :** 45000000-7

**lot n°2 : CPV principal :** 45000000-7

**lot n°3 : CPV principal :** 45000000-7

**lot n°4 : CPV principal :** 45000000-7

**lot n°5 : CPV principal :** 45261420-4

**lot n°7 : CPV principal :** 45330000-9

**lot n°8 : CPV principal :** 09331200-0

Les candidats devront prendre en compte qu'en application de l'article L2112-2 du code de la commande publique, le titulaire du marché aura l'obligation, dans le cadre de l'exécution des prestations, de promouvoir l'emploi de personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion, dans les conditions fixées dans les documents de la consultation.

Les prestations sont traitées à prix forfaitaires.

**Dévolution en marchés séparés**

*Informations sur les lots :*

**Lot n°1 Echafaudages - Plates-formes de travail à mâts**

**Lot n°2 Menuiseries extérieures aluminium**

**Lot n°3 Murs rideaux - Serrureries**

**Lot n°4 Bardage - Ravalement**

**Lot n°5 Etanchéité**

**Lot n°6 Ascenseurs (lot attribué lors d'une précédente consultation en date du 23-12-2021 : sans objet)**

**Lot n°7 VMC - Désenfumage - Plomberie**

**Lot n°8 Electricité - Photovoltaïque**

L'acheteur exige le chiffrage de variantes mais les variantes proposées par l'opérateur économique ne sont pas autorisées.

Les candidats peuvent présenter des offres pour tous les lots mais ne pourront se voir attribuer qu'1 lot maximum.

**Interdiction de soumissionner**

L'acheteur, en vertu des articles L2141-7 à L2141-11 du code de la commande publique, peut exclure les candidatures se trouvant dans les situations qui y sont décrites, en particulier dans les cas qui suivent, sous réserve que dans un délai de 2 jours à compter de la réception d'un courrier l'y invitant, le candidat démontre qu'il a pris les mesures nécessaires pour corriger les manquements qui lui sont reprochés et, le cas échéant, que sa participation à la procédure de passation du marché public n'est pas susceptible de porter atteinte à l'égalité de traitement.

L'acheteur exclut les personnes qui, au cours des trois années précédentes, ont dû verser des dommages et intérêts, ont été sanctionnées par une résiliation ou ont fait l'objet d'une sanction comparable du fait d'un manquement grave ou persistant à leurs obligations contractuelles lors de l'exécution d'un marché public antérieur.

**Présentation de candidature :**

Dépôt classique: La candidature peut être faite au moyen des formulaires DC1 et DC2 (formulaires à jour sur le site <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) ou du DUME (document unique de marché européen, voir site : <https://dume.chorus-pro.gouv.fr/>).

**Conditions de participation et moyens de preuve acceptables :**

Conformément au Règlement de Consultation

**Procédure :** MAPA ouvert

**Visite sur site**

Chaque candidat devra obligatoirement s'être rendu sur le site, préalablement à la remise de l'offre, afin de reconnaître les lieux ou les locaux où les prestations doivent se dérouler.

A cette fin, les candidats devront s'adresser à la personne ci-dessous désignée qui visera ou fera viser le certificat de visite dont le modèle est annexé à l'acte d'engagement :

La visite obligatoire se déroulera le lundi 16 mai 2022 rendez à 10h sur le parking devant la Tour. Chaque candidat devra obligatoirement s'inscrire pour la bonne organisation de celle-ci, Toutes les questions seront posées le jour de la visite. M. BADSI Nassim (chargé d'opérations) sera chargé de la visite, contact au 03.61.87.00.11 et/ou par mail à [n.bads@habitat-du-littoral.com](mailto:n.bads@habitat-du-littoral.com). Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans les documents de la consultation.

**Renseignements d'ordre administratif :**

La présente consultation est une consultation initiale.

*Date d'envoi du présent avis à la publication : 09/05/2022*

*Date limite de réception des offres : 03/06/2022 à 16:00*

Le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre pendant un délai de 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

**Délivrance du DCE**

Le dossier de consultation est téléchargeable sur le profil d'acheteur.

**Modalités essentielles de financement et de paiement :**

Conformément au CCAP

**Avis périodique :**

Il ne s'agit pas d'un marché périodique.

**Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché :**

Après attribution, aucune forme de groupement ne sera exigée.

La même entreprise ne peut pas présenter pour le marché ou un de ses lots plusieurs offres, en agissant à la fois :

- en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements ;
- en qualité de membre de plusieurs groupements.

**Instance chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Boulogne sur Mer

**Conditions de remise des candidatures**

La transmission des candidatures se fait obligatoirement par voie électronique via le profil d'acheteur : <http://www.marchés-securises.fr>.

**Signature des documents transmis par le candidat**

Conformément au Règlement de Consultation

**Adresse auprès de laquelle des renseignements complémentaires peuvent être obtenus :**

- pour les renseignements d'ordre administratif :

Société d'Economie Mixte URBAVILEO (SEM) - Service Juridique et Marchés

Tél : 03.21.10.04.37

Courriel : [marches@habitat-du-littoral.com](mailto:marches@habitat-du-littoral.com)

- pour les renseignements d'ordre technique :

Société d'Economie Mixte URBAVILEO (SEM) - Service Développement et Maîtrise d'Ouvrage

Tél : 03.21.10.04.35

Horaires d'ouvertures : Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00